



45.000.000 XOF

## OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE : 503M<sup>2</sup> STRATÉGIQUES À FIDJROSSÈ KPOTA

<https://aigleimmo.com>

- À vendre
- 503 m<sup>2</sup>

Saisissez cette occasion en or d'acquérir une parcelle ultra bien située, juste derrière l'École de Base Fidjrossè Kpota, dans la von de la BOA, au cœur d'un quartier en pleine transformation. Un emplacement stratégique, idéal pour une résidence moderne, un immeuble locatif ou un investissement à forte rentabilité. □

Superficie : 503 m<sup>2</sup> □ Atouts Exceptionnels : □ Emplacement ultra stratégique □ Face à la nouvelle voie 40 (forte visibilité et accès rapide) □ Zone calme, propre et parfaitement urbanisée □ Très proche des écoles, banques, commerces et de la plage □ Secteur en pleine croissance → plus-value assurée □ Parfait pour projet résidentiel ou commercial

